

Số: 4457 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 02 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 408/2018/HSPT ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 110/2018/HSST ngày 29 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 220008-4/TPV-CTTĐ ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 53/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 6 năm 2022 và hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 8) ngày 01/10/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 4581/TTĐG ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 42 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp cho bà Võ Thị Hồng Hạnh ngày 19/4/2005, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Trần Thị Kim Hoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hồ sơ gốc số H00330 cập nhật thay đổi tên ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Trần Thị Kim Hoa ngày 10/11/2006 tại Ủy ban nhân dân Quận 1.

2. Đặc điểm tài sản:

* Thông tin về tài sản đấu giá:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 597925, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00330 do Ủy ban nhân Quận 1 cấp ngày 19/4/2005, cập nhật thay đổi ngày 10/11/2006:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số 125; Tờ bản đồ số 42.

+ Địa chỉ thửa đất: 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1.

+ Diện tích: 109,8 m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 109,8 m²; Sử dụng chung: Không;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tổng diện tích xây dựng: 317,1 m² - Diện tích xây dựng: 84,7 m²

+ Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói - Số tầng: 03 tầng + tầng hầm.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí bổ túc hồ sơ định giá tài sản ngày 31/12/2020 của Công ty TNHH Đo đạc – Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/01/2021 và Chứng thư thẩm định giá số 220008- 4/TPV-CTTĐ ngày 25/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú: - Khu đất diện tích: 111,2 m², trong đó:

+ Diện tích trong giấy chứng nhận: 109,8 m²: diện tích phạm lộ giới: 18,1 m²; diện tích không phạm lộ giới: 91,7 m²; + Diện tích ngoài giấy chứng nhận: 1,4 m².

+ Nhầm (lô. Thừa, BK): Một phần thửa 125, tờ bản đồ số 42, phường ĐaKao, Quận 1 (Theo tài liệu đo năm 2003), nay thuộc phường Đa Kao, Quận 1. Công trình xây dựng trên đất:

+ Số tầng: 3 + tầng hầm.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 321,6 m², trong đó:

• Diện tích sàn xây dựng phù hợp kiến trúc: 319,2 m².

• Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 2,4 m².

+ Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

+ Kết cấu chung:

• Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic.

• Tường gạch, tô trát sơn nước.

• Mái BTCT.

Theo Công văn số 598/QLĐT-QHXD ngày 05/11/2020 của Phòng Quản lý đô thị - Ủy ban nhân dân Quận 1 về việc xác minh hồ trợ thi hành án và Công văn số 635/CNQ1 ngày 28/01/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quận 1 về việc hỗ trợ cung cấp thông tin căn nhà số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1:

- Nhà đất 11 Bis Trần Doãn Khanh thuộc ô phố ký hiệu X19 có các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cho ô phố như sau: + Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp chủ đạo chức năng ở;

+ Hệ số sử dụng đất: 3.0

+ Lộ giới quy hoạch đường Trần Doãn Khanh: 12 m.

* Lưu ý:

- Phần diện tích đất 1,4 m2 phạm lộ giới không được công nhận.

- Phần diện tích sàn xây dựng phát sinh tăng là 4,5 m2.

- Đối với người mua trúng đấu giá đăng bộ sang tên sẽ được cấp đúng diện tích trên Giấy chứng nhận.

- Phần diện tích đất chênh lệch tăng và phần diện tích sàn xây dựng phát sinh tăng, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024. Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Huỳnh Quốc Vinh, số điện thoại: 098.620.5468.

- Địa điểm: Nhà đất tại số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 02/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 28.500.000.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/1 bộ.

- Tiền đặt trước: 5.700.000.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường



hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (Ngân hàng trung gian là Vietinbank - CN TP. Hồ Chí Minh).
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (Trước 14 giờ 00 ngày 24/10/2024), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387, Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 hoặc bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (Ngân hàng trung gian là Vietinbank - CN TP. Hồ Chí Minh).

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời người được thi hành, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự buổi đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024).

Nơi nhận :

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND phường Đakao;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Quốc Vinh

